

## Ændringer på husene

Hvis man ønsker at foretage udvendige ændringer på sit hus, skal man henvende sig til grundejerforeningens bestyrelse for at få godkendt ændringen. Grunden er at vi gerne vil bevare et harmonisk præg i bebyggelsen.

Se også maleregulativet, med bestemmelser om farver på udvendigt træværk, og tagrenderegulativet, med regler for udskiftning af tagrender og nedløbstrør.

## Legepladsen

Legepladsen er en del af fællesarealet, og redskaberne kan naturligvis frit benyttes af børn og barnlige sjæle. Husk at rydde op efter legen - bolde og andet fælles legetøj kan opbevares i legehuset.

## Grundejerforeningen

Grundejerforeningens opgaver kan man læse om i foreningens vedtægter. Referater fra bestyrelsesmøderne uddeles til alle. Den ordinære generalforsamling afholdes som regel i april/maj måned.

På foreningens hjemmeside kan man læse meget mere om foreningens aktiviteter, og de regler og bestemmelser der er vedtaget i tidens løb, nyheder fra kommunen og andet godt. Se ...

[www.kignæshaven.dk](http://www.kignæshaven.dk)



## Beboer i Kignæshaven



Grundejerforeningen byder nye beboere velkommen til Kignæshaven.

I denne folder finder I nogle praktiske oplysninger, der forhåbentlig kan være nyttige at have ved hånden.

Vi håber at I vil blive glade for at bo i Kignæshaven.

Grundejerforeningen 2003, senest revideret i Jan. 2026

[www.kignæshaven.dk](http://www.kignæshaven.dk)

## Fællesområderne

Områderne udenfor vore egne haver - de grønne arealer, stierne, søen, parkeringspladserne, depotbygningen - er fællesområder, som vi alle har ansvar for at tage vare på. Græsplænerne og asfalterte parkeringspladser betaler vi os fra at få ordnet - derudover vedligeholder vi som hovedregel selv området. Bestyrelsen inviterer derfor 1-2 gange om året til fælles arbejdsdag.

Ændringer på fællesområderne skal drøftes og godkendes på generalforsamlingen.

## Parkering

Parkering af beboernes biler skal ske som bestemt i parkeringsregulativet. Der kan parkeres på såvel gruspladsen som asfaltpladsen. Respekter p-båsene hvor de findes. Der er ikke faste pladser.

## Depotbygningen

Også kaldet 'laden'. I depotbygningen har hvert hus et afgrænset område til opbevaring af ting og sager. Desuden er der - inderst til højre - et område til fælles haveredskaber, bænke m.v.

## Fælles haveredskaber

Vi råder over nogle få, fælles haveredskaber (hækkeklipper, trillebør, ukrudsbrænder, lang haveslange m.v.) til fri afbenyttelse og efterfølgende på-plads-sætning i 'laden'.

Hvis noget går i stykker, tager man selv initiativ til reparation og/eller giver grundejerforeningens formand besked.

## Bålpladsen

Som alt andet på fællesarealet er bålpladsen til fri afbenyttelse. Efter brug bedes man rydde op omkring bålet. Bålpladsen må ikke benyttes til deponering af affald. Haveaffald må ikke afbrændes!

## Haveaffald

Privat haveaffald skal man selv sørge for at få afleveret på genbrugspladsen, måske med flinke naboers hjælp, hvis man ikke selv har mulighed for at transportere det. Se i øvrigt regulativet 'Kompost og haveaffald', som man kan finde på hjemmesiden.

## Brændeovne

For at undgå nabo-gener (røg, lugt og forurening) må man ikke anvende brændeovne i husene.

## Renovation

Dagrenovation afhentes hver anden uge, som regel torsdag, i tidsrummet kl. 6-20. Hold øje med meddelelser fra renovationsselskabet via kommunens beskedservice (se komm. Hjemmeside/Affald), eller app'en Perfect Waste. Affaldsbeholderne skal trilles ud til asfalt-parkeringspladsen.

## Snerydning

Indkørslen og asfalt-parkeringspladsen ryddes for sne af en betalt sne-rydder. Stierne klarer vi selv. Grundejerforeningen uddeler forud for vintersæsonen en plan for hvem der uge for uge har fornøjelsen af at skulle rydde fællesstierne. Hver især skal vi selv holde den lille stump sti foran husene sne- og isfri vinteren igennem.

## Forsikringer

Til dækning af skader ved evt. uheld og ulykker på fællesarealerne har grundejerforeningen tegnet en arbejdsskadeforsikring og en ansvarsforsikring. Oplysning om forsikringerne kan fås hos kassereren.