

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2025.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Så gik der atter et år – ja, det nærmest fløj afsted!

Her er et kort resumé af begivenhederne siden sidst (generalforsamling 2024).

Generalforsamlingen i 2024 blev afholdt d. 6. maj 2024. Ud over de faste punkter - diverse valg, godkendelse af regnskab og budgetforslag mv, var der hele fire forslag til behandling:

- *Fjernelse af to høje grantræer ved nr 5-9.* Vedtaget, og udført i november 2024
- *Beskæring af vildskuddene ved Laden.* Vedtaget med bemærkning om omfang. Udførelse udskudt, da der var behov for yderligere undersøgelse bl. a. om fremtidig økonomi (se best.mødereferat 22/5-2024, tillægget).
- *Rekruttering af revisor fra egne rækker.* Vedtaget - Daniel Schütt (nr 22) overtager efter Flemming Jensen, der er blevet behørigt takket for sin mangeårige indsats.
- *Nedsættelse af ladeløsnings-arbejdsgruppe (el-biler mv).* Vedtaget og arb.gruppe nedsat. Projektet er siden sat på pause/stand-by (se best.mødereferat 23/10-24).

For de udgiftskrævende forslag er det ofte tilfældet, at der ikke er angivet et **økonomi-overslag**. Det gør det ofte nødvendigt at undersøge priser *efter* at forslagene er vedtaget (*hvis* de vedtages). Så husk gerne at angive en pris, evt. bare et kvalificeret 'slag på tasken'.

I efteråret 2022 påbegyndtes som bekendt en **renovering af grus-p-pladsen**. Efter de første aktiviteter (fjernelse af raftehegn og p-bås-skillerummene) har projektet kørt på lavt blus, med en buskrydning i ny og næ. Planen er nu at belægningen på et egnet tidspunkt vil blive udjævnet med et lag grus af en slags. Når den aktivitet skal udføres, vil der blive mulighed for at 'lege i sandkasse' et par dage ...

Som nævnt er **ladeløsningsprojektet** pt sat på pause/stand-by. Der er altså ikke aktuelle planer om at foretage en større investering (i 100-tusind kroners klassen) i et fælles anlæg. Udviklingen på området mht lademuligheder 'ude i byen', og generelt på det relevante teknik-område, går så hurtigt, at der ikke vil være noget forgjort ved at udskyde sådan et projekt så længe som muligt.

Vi fik i efteråret lavet **revneforseglinger** på vores asfaltområde. Der var, som man kan se, en hel del at forsegle. Kønt er det vel ikke, men som vejdoktoren sagde – bare kald det **gadekunst!** Det er så moderne.

Parkering og kørsel: Her plejer vi at opfordre til, at man ikke kører ud over kantstenene og ind på de bløde græsplæner. Opfordringerne virker ikke, kan man se.

Der er hjulspor, hvor der ikke burde være det, fx på sydsiden af asfalt-p-pladsen. Det er synd for græsplænerne.

Det siger sig selv, at det først og fremmest er *udefra* kommende bilister, der ubetænksomt forsynder sig. En stribe 'spanske ryttere' eller partisansøm kunne måske afhjælpe problemet ...

Der er intet nyt om, og ingen aktivitet på **Nabogrunden** ('hesteskoen'/Slugten). Vi ved jo, at der har været – og måske stadig er – planer for området, men der er altså ikke rigtigt noget der tyder på at der er gang i noget derovre for tiden. Men det kan jo komme.

I **småtingsafdelingen** har vi fået repareret en gadelys-stander oven for s-stien, og sat (endnu) et nyt nummerskilt 10-14 op. Så nu kan de fleste af os finde hjem. Desuden er der blevet snedkereret lidt på legestativet.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to **arbejdsdage** i 2024: D. 20. april og d. 28. september. Som sædvanligt en stor tak til dem, der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Vi ønsker alle et godt nyt gf-år.

Bestyrelsen

9. april 2025