

Budget 2025

Grundejerforeningen Kignæshaven

Version 2, indeholder aktiviteter/udgifter der blev vedtaget på GF2025

Indtægter:		
Kontingenter 1)	64.000	
Renter	0	
Indtægter i alt		64.000
Udgifter, faste:		
El	3.000	
Forsikringer 2)	8.500	
Servicegebyrer	1.000	
Vinterberedskab	12.500	
Græsslåning	11.500	
Udgifter, variable:		
Vedligeholdelse 3)	5.000	
Diverse udgifter 4)	5.000	
Udgifter, vedtaget på generalforsamlingen:		
Renov. af gruspladsen, vedtaget 2022, færdiggørelse	2.500	
Beskæring af vildskud ved laden, vedtaget 2025	7.000	
Udgifter i alt		56.000
Resultat ('opsparing') 5)		8.000

Kontingentet er uændret, 4.000 kr. årligt (4 x 1000 kr)

Forklaringer:

- 1) 16 x 4000 kr = 64.000 kr.
- 2) Lovpligt. erhvervsforsikring, ansvarsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring (Topdanmark)
- 3) Materialer til reparationer og vedligeholdelse (ex. redskaber, tagplader, tømmer, maling, flaskegas mv)
- 4) F. ex. julegaver til flittige beboere, forplejning på arbejdsdage og generalforsamling, kontorhold (500 kr/år), hjemmeside mv.
- 5) Opsparingen er beregnet til de **store** vedligeholdelses-opgaver, vi kan se i krystalkuglen – fx ny asfalt, evt. nedrivning el. vedligeholdelse af laden, rep. af installationerne (el, vand, kloak), gruspladsen etc.