

## Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2020.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Hermed et kort resumé af begivenhederne siden sidst (generalforsamling 2019).

**Generalforsamlingen i 2019** vedtog to forslag: Et om reparation af ladens tag, og et om nedsættelse af et jubilæumsfestudvalg. Begge forslag blev gennemført efterfølgende.

I maj måned fik vi lavet en aftale med **Jægespris Antenneforening** om månedsvis refundering af for meget betalt el, som følge af den omkonfigurering af antennesystemet, som man lavede i december 2018 (man kan læse mere om den sag i beretningen for 2019). Ordningen fungerer godt, refunderingerne indløber planmæssigt, og vi betaler nu kun for eget el-forbrug til 'laden og gaden', da Antenneforeningen som bekendt overtog el-regningen til vor 'egen' antenneforstærker (som jo reelt er Antenneforeningens).

I juni måned blev de utætte dele af **ladens tag** repareret, og der er nu håb om, at taget kan holde vand en tid endnu. Der er dog konstateret vand på gulvet ved meget kraftigt regnvejr fra sydvest - det kommer ikke gennem taget, men 'nedefra' eller gennem utætheder i væggen.

Ligeledes i juni måned, lige før Sct. Hans, afholdt vi en **forrygende jubilæumsfest** (30 år). Festudvalget havde gjort et imponerende stykke arbejde, og fortjener genvalg til 40-års jubilæet! Billeder fra festen kan findes på hjemmesiden.

**Nabogrunden:** Stadig ingen synlig aktivitet omkring 'hesteskoen', bortset fra en omgang kratrydning i efteråret. Derimod kæmpes der stadig fra tue til tue oppe på Solmarken (samme ejere), på sommerhusarealet. Til gengæld er det angiveligt igen blevet slået fast, at der ikke må bygges på 'trekanten'. Alt det kan man følge med i på hjemmesiden [www.kignaesbakken.dk](http://www.kignaesbakken.dk), og evt ved at melde sig ind i *Foreningen for bevarelse af natur og historie ved Kignæsbakken*. (20 kr). Der er også en offentlig facebookgruppe, *VedKignæsbakken*.

**Søen**, som hele efteråret var kraftigt dehydreret, har endnu en gang lavet et comeback, til vort faste andepars åbenlyse begejstring. Forhåbentlig har også Den Store Vandsalamander klaret sig. Dunhammerne er indtil nu blevet holdt i skak af vores lokale 'Darth Wader'.

Ingen beretning uden den traditionelle opfordring til at overholde reglerne for **parkering**. Frihold den gule plads (og den gule langside), og brug ikke græsplænen til at holde på! 'Arbejdsbiler' bør parkeres på gruset, ligesom 'feriebiler' ved bortrejse o.s.v. Man kender efterhånden smøren – og reglerne gælder i øvrigt også for vore gæster. Parkeringsregulativet kan findes på hjemmesiden.

Foråret er over os, så hermed en **opfordring til alle** om at holde *hækkene klippede, skillevæggene malede og rengjorte, træværk i øvrigt malet* (jvfr maleregulativet), og *ukrudtet på flisestierne foran matriklerne nede* (visse steder vokser det vildt op mellem SF-stenene – bare fordi det får lov).

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to **arbejdsdage** i 2019: D. 4. maj og d. 5. oktober. Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Siden sidst har vi fået **nye naboer**, Jane og Jim i nr 10. Velkommen til – vi håber at I bliver glade for at bo her!

Godt nyt gf-år til alle!

*Bestyrelsen*

1. april 2020