

Tillæg til pkt. 3 - bestyrelsens beretning, ordinær generalforsamling 2021

Dette tillæg til beretningen omhandler en af de aktiviteter, der blev igangsat som følge af et vedtaget forslag på sidste års generalforsamling, nemlig om fornyelse af asfaltbelægningen.

Vi beklager den sene udsendelse, men der er arbejdet intenst med sagen i de seneste uger og måneder.

Fornyelse af belægningen på asfalt-vejen og asfalt-p-pladsen

Generalforsamlingen i 2020 vedtog at asfalt-vejens og asfalt-p-pladsens belægning skal fornys. Bestyrelsen fik dog opgaven at "undersøge muligheden for en alternativ belægning til asfalt og endelig pris".

Her er bestyrelsens indstilling vedr. belægningens art, og en endelig pris, med begrundelser. Desuden et efterfølgende afsnit om økonomien.

Indstillinger

→ **Belægning: Asfalt**

→ **Leverandør og pris: Dansk Asfalt, kr. 114.875 inkl. moms**

Begrundelser for indstillingerne

Vedr. belægningen: Vi har ikke fundet frem til brugbare alternativer til asfalt. Grus har været på tale, men er ikke fundet relevant. En grusbelægning kræver et stort vedligeholdelsesarbejde, nærmest fra dag 1, i modsætning til asfalt, der bør holde 20-25 år før der kommer et seriøst vedligeholdelsesbehov. En grusvej kan desuden medføre støvgener i sommertiden. Derfor er indstillingen: asfalt.

Vedr. pris/leverandør: Efter at have fået tilbud fra fire mulige leverandører (hvor priserne for *sammenligneligt indhold* varierede fra ca. 102.000 kr til knapt 200.000 kr, inkl. moms) og efterfølgende videre dialog med de to af dem, **har vi valgt tilbuddet fra Dansk Asfalt A/S som vores favorit.** Det var det næst-billigste (eller billigste, alt efter hvordan der regnes), men det er efter vores opfattelse det bedste til vort behov!

For den ovenfor nævnte pris får vi, i korte træk:

- **nyt slidlag** (3-4 cm) på hele vejen og p-pladsen, inklusive opretning af de gamle huller og hævning af brønde og riste
- opretning og asfaltering af **overgangen til grus-p-pladsen**, inklusive fjernelse af chausse-kantstenene og stabilgruset på hjørnet, og 'niveau-fri' asfaltering af overgangen
- **fjernelse af græsarmerings-stenene** (de to områder, hvor der engang var bede med træer), og opfyldning med bærelag før asfaltering.
- såkaldt '**tilslutningsfræsning**' ved vores ind-/udkørsel, så der kan asfalteres 'niveau-frit' helt ud til fortovet. En del leverandører har denne fræsning som en separat ydelse.

Der er både tekniske og ikke-tekniske grunde til valget. Generelt har vi stor tillid til at Dansk Asfalt har styr på teknikken, og at der ikke indgår 'overflødige' elementer i deres tilbud.

Deres kommunikation med os indtil nu har været præget af overskuelighed, præcise svar og solide argumenter. De har stor erfaring med at arbejde med grundejerforeninger, og det langsommelige medlemsdemokrati der. Vi tror også på, at de har god kontrol over tidsplaner og detailplanlægning under selve udførelsen af arbejdet.

Ovenstående er den korte version af vort indtryk af Dansk Asfalt og deres tilbud. Det kan uddybes mere, hvis det ønskes.

Økonomi

Kr. 114.875 er mange penge. Har vi overhovedet råd? Har vi råd til at lade være?

På vores opsparingskonto har vi i skrivende stund 85.000 kr. Når denne generalforsamling har godkendt regnskabet for 2020, kan vi uden problemer overføre kr 30.000 (mod normalt 20.000 kr.) til opsparingskontoen fra driftskontoen, der faktisk er meget velpolstret (i skrivende stund står der ca. 89.000 kr på driftskontoen!).

Herefter vil der lige netop være penge nok (115.000 kr) på opsparingskontoen, og ca. 59.000 kr (89.000 minus de 30.000 overførte) på driftskontoen, hvilket er mere end rigeligt til årets driftsudgifter. Der kommer jo også kontingent ind i årets løb, så vi fra indeværende regnskabsperiodes godkendte regnskab (i 2022) kan fortsætte opsparingen til kommende udfordringer.

Vi er selvfølgelig helt klar over, at tilbuddet for fire år siden lød noget lavere, ca 75.000 kr. (fra Georg Jørgensen). Grundene til den nuværende højere pris er flere:

- en almindelig inflatorisk prisstigning (dog ikke voldsom)
- asfaltproblemet er blevet en hel del værre på de fire år – vi er sent ude
- dengang havde vi ikke tænkt på få moderniseret overgangen mellem asfaltvej og grusplads

Alt i alt forklarer det den højere pris nu. Men ja, vi skulle da have fået det ordnet for fire år siden - da havde vi bare ikke pengene til det.

Kan vi droppe/udskyde fornyelsen af asfaltbelægningen? Ja, selvfølgelig, men det bliver ikke hverken bedre eller billigere af at vente. Tværtimod. Det bliver værre og dyrere. Ligesom hos tandlægen ...

Vi anbefaler, at vi igangsætter asfalt-projektet med Dansk Asfalt A/S som leverandør.

Mvh

Bestyrelsen
7. Juni 2021