

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2012.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

1. Årets begivenheder

Snerydningen på fællesområdet: De lange, kolde og nedbørsrige vintre 2009-10 og 2010-11 var meget dyre for os mht. snerydningsudgifterne. Derfor undersøgte vi, forud for denne vinter, mulighederne for en billigere og mere budgetvenlig løsning. Efter at have indhentet forskellige tilbud blev resultatet at vi lavede en fastprisaftale med vor mangeårige leverandør, Sv. Å. Christensen. Prisen, som vi er meget tilfreds med, kan ses i referatet fra bestyrelsesmødet d. 23/11-2011 (se hjemmesiden). Aftalen gælder indtil videre i to år, dvs. den nyligt forgangne vinter, og den kommende.

Forbud mod brændeovne: Generalforsamlingen i 2011 vedtog et forbud mod anvendelse af brændeovne. Dette er indskrevet i ordensreglementet og i velkomstfolderen.

Parkering: Afstribningen af gæsteparkeringspladsen i 2010 medførte en betydelig forbedring af parkeringsforholdene på gæstepladsen, og parkeringsregulativet overholdes bedre end før. Enkelte beboere har dog valgt som hovedregel at overtræde de vedtagne og velkendte regler, hvilket til tider medfører pladsmangel på gæstepladsen.

Lokalplan 76: Ingen aktiviteter - Bente Olsens ejendom i 'hesteskoen', sommerhusgrundene på Solhøjmarken m.m. står stadig til salg hos www.jesperielsen.dk.

Arbejdsdage: Der har været afholdt to fælles arbejdsdage i 2011, d. 7.maj og d. 1. oktober.

Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet, og således bidrager til at holde udgifterne til ekstern hjælp, og dermed kontingentet, nede.

Laden: I maj 2010 blev der gennemført en oprydning i 'laden' (depotbygningen), så der blev nogenlunde ordnede forhold. Desværre må man konstatere at fremkommeligheden på gangarealet og fællesområdet efterhånden er dårligere end før, da enkelte beboere har valgt at overtræde 'lade-regulativet' - som man selvfølgelig kan finde på hjemmesiden, hvis det skulle være bortkommet.

2. Områdets tilstand

Ikke de store ændringer siden sidst. Laden står endnu, ligeså raftehegnet på sine krykker. Træerne vokser til skyerne, og søen og dens evt. beboere passer sig selv.

Ingen aktiviteter på nabo-byggegrundene i lokalplan 76, og derfor ingen aktuelle 'konflikter' med hverken byggeselskaber eller kommunale/regionale myndigheder.

Asfalten og flisestierne bliver jo ikke yngre, men der ses ikke større problemer end dem der har været der i flere år.

Grusparkeringspladsen kunne trænge til et par kubikmeter perlegrus. Med forbehold for prisen, regner vi i bestyrelsen med at kunne sørge for den sag inden for vore normale beføjelser.

1. april 2012

Bestyrelsen