

Budgetforslag 2022

Grundejerforeningen
Kignæshaven

Indtægter:		
Kontingenter 1)	64.000	
Renter	0	
Indtægter i alt		64.000
Udgifter, faste:		
El	8.000	
Forsikringer 2)	7.500	
Servicegebyrer	400	
Vinterberedskab	8.750	
Græsslåning	11.000	
Udgifter, variable:		
Vedligeholdelse 3)	3.000	
Diverse udgifter 4)	3.000	
Negative renter (pt -1,1% af bank-indest.) *)	1.000	
Udgifter i alt		42.650
Opsparing, budgetteret 5)		20.000
Resultat (efter opsparing)		1.350

*) Den negative rente på bank-indestående er pr 1/2-22 hævet (sænket) fra -0,6% til -1,10%.

- Budgetforslaget tager ikke højde for udgifter til evt. vedtagne generalforsamlingsforslag!
- Budgetforslaget forudsætter uændret kontingent, 4.000 kr. årligt (4 x 1000 kr)

Forklaringer:

- 1) 16 x 4000 kr = 64.000 kr.
- 2) Lovpligt. erhvervsforsikring, ansvarsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring (Topdanmark)
- 3) Materialer til reparationer og vedligeholdelse (ex. redskaber, tagplader, tømmer, maling, flaskegas mv)
- 4) F. ex. julegaver til flittige beboere, forplejning på arbejdsdage og generalforsamling, kontorhold (500 kr/år), hjemmeside mv.
- 5) Opsparingen er beregnet til de **store** vedligeholdelses-opgaver, vi kan se i krystalkuglen – fx ny asfalt, evt. nedrivning el. vedligeholdelse af laden, rep. af installationerne (el, vand, kloak), gruspladsen, raftehegnet etc.

Bestyrelsen

2/4-2022