

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2019.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen i 2018 vedtog et forslag om opsætning af nye orienteringsskilte (nummerskilte), billigste hjemmesløjd-model. Det blev gjort på efterårets arbejdsdag, og da der ikke siden er indløbet rapporter om folk, der er faret vild her, fungerer skiltene nok som de skal.

Samme generalforsamling vedtog ikke at sætte kampesten eller andet op for at forhindre **parkering** på græsarealerne, men nøjedes med at henstille til at man kun parkerer på de aftalte p-pladser (asfalt & grus). Og som vi skrev i beretningen for 2017, citat:

"... en opfordring til fortsat at følge reglerne, både de skrevne (ordensreglerne/parkeringsregulativet) og de uskrevne (som fx: frihold asfaltpladserne for 'arbejdsbiler' i weekenden, og for 'feriebiler' ved bortrejse). Instruer gerne jeres gæster om ikke at bruge plænerne som p-plads, og henvis til gruspladsen, når der ikke er plads på asfalten. Den lille spadseretur fra og til gruspladsen giver god mulighed for at nyde synet af vort grønne område med søen, og udsigten til strandene og fjorden" (citat slut).

Dansk Kabel-TV udskiftede i december 2018 den antenneforstærker, der 'betjener' os, hvilket – sammen med en uhensigtsmæssig konfigurering af strømforsyningen til andre af områdets antennesystemer – bevirkede at vi siden d. 5/12-18 har fået lov til at betale for strømforsyningen til 4-5 antenneforstærkere i Neder Dråby! Vor månedlige fælles **el-regning** (for gade- og ladelys, samt strømforsyning til antenneforstærkeren) steg 'over natten' voldsomt. Kassereren slog alarm, problemet er erkendt af Antenneforeningen og DKT, vi får penge tilbage for 'merforbruget', og vi er i dialog med Antenneforeningen angående den fremtidige håndtering.

Der er huller i **ladens tag** igen – hvilket med al ønskelig tydelighed viser sig ved regnvejr, eller bare hvis man går indenfor, lægger nakken tilbage og nyder synet af den blågrå himmel gennem hullerne, revnerne og sprækkerne i taget. Det er en bestemt sektion af gamle, og efter sigende asbestfrie plader, den er gal med. Bestyrelsen fremlægger til generalforsamlingen et forslag til endnu en reparation.

Nabogrunden: Som vi alle kan konstatere, er der pt ingen synlig aktivitet omkring 'hesteskoen'. Bevoksningen blev ryddet for 1½-2 år siden, hvilket gav lys og luft her, og siden har tiden stået stille derovre. Derimod er der mere gang i sagerne oppe på Solmarken (samme ejere), hvor der kæmpes fra tue til tue om fredningsbestemmelser, fortidsmindebeskyttelseslinier, dispensationer, lokalplansparagraffer, byggefelter mv, både hvad angår de planlagte sommerhuse, og de indtil videre fredningsbelagte udsigtsgrunde oppe på 'trekanten'. Hvis man vil følge med i slagets gang, kan det anbefales at besøge hjemmesiden www.kignaesbakken.dk, og evt melde sig ind i *Foreningen for bevarelse af natur og historie ved Kignæsbakken*. (20 kr). Der er også en offentlig facebookgruppe, *VedKignæsbakken*.

Som bekendt havde vor lille enklave sidste år **30 års jubilæum**, idet ibrugtagningstilladelsen bærer datoen 21/12-1988. Det er blevet 'vedtaget' at det bør fejres med en jubilæumsfest i forbindelse med Sct. Hans i år. Vi får derfor brug for en **festkomité**, som denne generalforsamling forhåbentlig vil udnævne. Bestyrelsen fremlægger til generalforsamlingen et forslag herom.

Ja, vi bliver alle ældre. **Alderdomstegnene** viser sig ubønhørligt, skavankerne står i kø, og helhedsindtrykket er ikke helt hvad det har været.

Det samme gælder for vores huse. Men de er jo kun 30 år gamle, og i den alder kan der gøres rigtig meget, med forholdsvis små midler, for at rette op på det snigende ydre forfald.

Så hermed en **opfordring til alle** om at holde *hækkene klippede, skillevæggene malede og rengjorte, træværk i øvrigt malet* (jvfr maleregulativet), og *ukrudtet på flisestierne foran matriklerne nede* (visse steder vokser det vildt op mellem SF-stenene – bare fordi det får lov). Med den slags rettidige omhu og omsorg kan husene (og vi andre!) holdes attraktive i mange år endnu 😊

Søen så i lang tid ud til at have det dårligt – tydeligvis dehydreret. Den kom sig, men om Den Store Vandsalamander har klaret vandmanglen, vides ikke - måske andre, og mere naturbevidste beboere, er bedre orienteret.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to forrygende **arbejdsdage** i 2018: D. 5. maj, hvor bl. a. legeredskaberne og havemøblerne fik en omgang, og der blev rettet op på kantsten og lunke*) på flisestierne, ligesom kampen mod de invasive dunhammerer i søen fortsatte. Desuden 13. oktober, hvor det bl. a. handlede om oprydning omkring søen, trimning af 'buen', nedskæring af vildskud, nye orienteringsskilte og asfaltreparationer. Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Også i det forløbne år fik vi **nye naboer**, Annie og Erik i nr 16. Velkommen – vi håber at I bliver glade for at bo her!

Godt nyt gf-år til alle!

Bestyrelsen

1. april 2019

*) fra nedertysk *lunk* '(konkav) fordybning', jævnfør jy. *slunk* 'fordybning i jord, vej' (Den Danske Ordbog – ordnet.dk)