

## Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2018.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Hermed et kort resumé af begivenhederne siden sidst i vores lille enklave – dog kun på foreningsniveau. Hvad man oplever 'bag duggede ruder' er TV2's sag, ikke vores



Generalforsamlingen i 2017 vedtog et forslag om afmærkning af fem p-pladser til **langskibsparkering** i 'svinget'. Det blev lavet, og ser ud til at fungere godt, stort set. Det var i øvrigt det eneste forslag på den generalforsamling.

Nu vi er ved emnet **parkering**, så klares det afsnit ved (med god grund) at citere beretningen fra 2017:

*"... en opfordring til fortsat at følge reglerne, både de skrevne (ordensreglerne/parkeringsregulativet) og de uskrevne (som fx: frihold asfaltpladserne for 'arbejdsbiler' i weekenden, og for 'feriebiler' ved bortrejse). Instruer gerne jeres gæster om ikke at bruge plænerne som p-plads, og henvis til gruspladsen, når der ikke er plads på asfalten. Den lille spadseretur fra og til gruspladsen giver god mulighed for at nyde synet af vort grønne område med søen, og udsigten til strandengene og fjorden" (citat slut).*

Den opfordring havde desværre ikke den store effekt sidste gang, i 2017. Det bliver nok bedre nu.

I december 2017 havde en del af os besøg af **Dansk Kabel TV**, da vort antenneanlæg skulle omlægges, bl. a. for at få alle tilslutninger trukket ud af husene, så teknikerne ikke skal kravle rundt på vore lofter ved pakkeændringer mv. Og så også fordi det skulle forberedes til opgraderingen af hele byen, til de giga-hurtige internethastigheder, der kommer i løbet af 2018.

Endnu en gang måtte vi lappe lidt på **ladens tag**, da der tidligere var blæst et par rygningssplader ned. Tommy tog atter turen, og slap godt fra det (med en efterhånden rutineret fodmand som medhjælper). Men det bliver jo ikke ved med at gå. Ladens fremtid er et tilbagevendende debateme, og for at få lidt fakta ind i diskussionerne, indhentede vi et tilbud på fornyelse af taget, og ikke andet. Størrelsesorden 225.000 kr! Vi har ikke fået en vurdering af hvad det vil koste at fjerne den helt.

Af samme grund har vi indhentet et bud på reparation/fornyelse af **asfalten**, som vi jo også snakker meget om. Et nyt slidlag mv beløber sig til omegnen af 75.000 kr – men så følger der også striber med! Mens vi snakkede videre, lappede Ib de værste huller, og han har i øvrigt doneret reparationsasfalt nok til de næste mange år ☺ – men vi slipper ikke for en omfattende operation ad åre. Strengt taget har asfaltbelægningen nået gennemsnitslevealderen for den slags.

Ja, det er dyrt at være gammel, og det er store tal - også selv om der i givet fald måske kan findes lidt billigere tilbud. Godt at vi er i gang med at opbygge en solid opsparing – men alligevel, det vil vare nogle år inden vi har de mange 100-tusinder i sparebøssen.

Men *måske* kommer der snart andre løsninger på banen. Som det vist er fremgået, så opstod der pludseligt aktivitet på **nabogrunden** tidligt i år, idet Bente Olsen langt om længe fik solgt Hovedgaden 148 (matrikel 9c), også kendt som 'hesteskoen', til nye folk, der har tænkt sig at give byggeprojektet et skud til. Tiderne er måske også gunstigere, end da det seneste projekt forliste for 10 år siden. Det vil vise sig. Finanskriser kommer og går. Og kommer igen.

Vi har kontakt til de nye ejere, bl. a. fordi den **tinglyste aftale** vi lavede dengang med Bente Olsen vedr. vore **adgangsforhold**, og som berører både Laden og p-pladserne og asfalten, *også gælder for de nye ejere*. Og så kan det jo være – hvis der altså bliver fundet en 'developer' med mod på livet og på et byggeprojekt – at der sker noget hos os. De nye ejere er i hvert fald med på, at vi har noget vi skal snakke om, når tiden er inde. I kan ikke finde den aftale på hjemmesiden, da den er ikke interessant for hverken russiske hackere eller offentligheden i øvrigt, men man kan få et eksemplar ved at henvende sig til formanden – hvis det gamle skulle være blevet væk.

Indtil videre begrænser de synlige aktiviteter sig dog til, at der er fældet og fjernet en masse træer på matrikel 9c. Det ser uskønt ud lige nu, og oprydningen er heller ikke imponerende, men det har givet lys til Kignæshaven. Vi benyttede i øvrigt lejligheden til at få fjernet det meget store **bøgetræ** på skråningen ved nr 16-22, som vi to gange (Gf 2011 og Gf 2015) har vedtaget at fælde, uden at det efterfølgende lykkedes at finde en 'amatør-træmand' der turde binde an med opgaven. Meget forståeligt. De professionelle tilbud vi har fået i tidens løb, var dyrere end savførerne inde fra nabogrunden. Men de var her jo også i forvejen, kan man roligt sige.

**Søen** ser ud til at have det forholdsvis godt pt, og forhåbentlig trives Den Store Vandsalamander. Der har jo heller ikke været nogen biltrafik i søen i flere år nu.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt hele *tre arbejdsdage* i 2017: d. 29. april, som stort set regnede væk, og som derfor blev afsluttet om aftenen d. 1. juni - og så efterårets store knokkel-pukkel-havedag d. 7. oktober. Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Sidst, men ikke mindst: i 2017 kunne vi - lige som i 2016 - registrere hele to hushandler, og dermed **nye naboer**. Selv om I har været her nogle måneder nu, så hermed et 'officielt' velkommen til Lotte og Per i nr. 8 og Lotte og Steen i nr. 14. Vi håber at I er blevet glade for at bo her.

Godt nyt år til alle!

*Bestyrelsen*

1. april 2018