

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2017.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Endnu et jævnt fredeligt år i Kignæshaven - på foreningsniveau i hvert fald ☺

Generalforsamlingen i 2016 vedtog - efter en livlig debat om nødvendigheden heraf - et enkelt forslag: tegning af en **bestyrelsesansvarsforsikring** (se evt. bilagene til GF 2016). Den er nu tegnet i det forsikringselskab, Topdanmark, hvor vi i forvejen har vore lovpligtige forsikringer. I 2016 var det det eneste forslag på gf-dagsordenen.

Bebyggelsen nærmer sig 30 års alderen, ligesom de installationer der hører til. Reparationsalderen begynder at trykke. I de senere år har der været lidt knas med **udendørsbelysningen** - således også i 2016, hvor vi (uforventet og derfor ubudgetteret) fik udskiftet to defekte jordkabler mellem tre standere ved nr. 1-11. Sammen med de moderniseringer (udskiftning af spoler mv i samtlige standere) vi fik lavet i 2015, skulle det gerne betyde, at anlægget kan kaste lys over omgivelserne en årrække fremover.

A propos anlæggets alder, så må vi forvente flere **alderdomsbetingede lapperier** i årene fremover (det kender nogle af os fra os selv ...), det var jo derfor kontingentet blev hævet i 2015. Bl. a. har vi pt kig på asfalten, der efterhånden bærer præg af tidens tand. I skrivende stund er vi så småt i gang med at indhente tilbud – om der kommer et forslag ud af det til denne generalforsamling, ved vi når dagsorden og bilag bliver uddelt.

I 2016 er der ikke modtaget officielle klager over **parkeringsvanerne**. Heller ikke fra Den Store Vandsalamander i søen! Så vi nøjes igen med en opfordring til fortsat at følge reglerne, både de skrevne (ordensreglerne/parkeringsregulativet) og de uskrevne (som fx: frihold asfaltpladserne for 'arbejdsbiler' i weekenden, og for 'feriebiler' ved bortrejse). Instruer gerne jeres gæster om ikke at bruge plænerne som p-plads, og henvis til gruspladsen, når der ikke er plads på asfalten. Den lille spadseretur fra og til gruspladsen giver god mulighed for at nyde synet af vort grønne område med søen, og udsigten til strandengene og fjorden J

I sensommeren 2016 uddelte vi materiale om **Nabohjælp**-konceptet til alle. Herefter er det op til beboerne selv at tilmelde sig, evt. i grupper. Det ser ud til at være sket enkelte steder.

Vi har fået oprettet en **opsparingskonto** (udover den driftskonto, vi allerede har). På opsparingskontoen placerer vi vores opsparing (jvfr. budget og regnskab), der herefter er beregnet til større, vedtagne vedligeholdelses- og forbedringsopgaver.

I løbet af året skete der en vis udskiftning i bestyrelsen. Tom Nielsen og Maria Giordano udtrådte beklageligvis pga hussalg (altså hele to hussalg i årets løb!). Heldigvis havde vi to glimrende suppleanter til rådighed, **Lilly Lund** og **Helen Bille**.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to arbejdsdage i 2016, d. 30. april og d. 1. oktober (hvor Antonio blev dagens mand i waders, da han gik i søen og høstede dunhammer, som afskedsshow). Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Bestyrelsen

5. april 2017