

BESLUTNINGSPROTOKOL FOR GRUNDEJERFORENINGEN KIGNÆSHAVEN.

- 25/3-1996 Claus og Merete i nr. 9 fik tilladelse til at sætte større vinduer i deres hus iht. gældende regler.
- 7/5-1996 Gartneren starter i uge 20 og slår græsarealer.
- 14/8-1996 Tovbane ved søen nedtages og fremover er det ikke tilladt at opsætte eller ændre noget på fællesarealerne uden det har været drøftet på generalforsamlingen. Girooprævning til indbetaling af kontingent påføres gebyr kr. 50,- ved for sen indbetaling.
- 5/10-1996 Indkøb af bord/bænke. De fælles borde/bænke sættes på plads ved bålpladsen efter brug.
- 1997 Parkeringspladsen blev belagt med sten og parkeringsbåse
Forbedring af legepladsens underlag.
Der blev tegnet en ekstra forsikring på legepladsen pga. evt. skaderisiko for både Kignæshavens børn og fremmede børn.
Det fastslås, at en ændring af området kræver bestyrelsens tilslutning, altså skal bestyrelsen spørges om tilladelse, inden der udføres væsentlige permanente ændringer af området (Generalforsamling 02.04.1997).
Årsregnskabet skal udsendes til beboerne i god tid før generalforsamlingen.
Det blev vedtaget, at generalforsamlingen fremover afholdes i april md. og i ugen før den første arbejds-weekend.
Skriftlige referater af bestyrelsesmøderne til alle beboerne.
Skraldespande skal stilles frem, så de kan blive tømt.
- 25/6-1997 Kabelantenneanlæg vedtaget.
- 2/4-1997 Forsigtig og forsvarlig kørsel på området, herunder til og fra parkeringsplads. Kontingenter skal betales til tiden ellers anvendes vedtægternes § 6.
- 1/10-1997 Claus tager kontakt til Finn og spørger om han vil gennemgå ladens tilstand.
- 1998 Installation af vandmålere i samtlige husstande i Kignæshaven.
- 2/2-1998 Fliserne ved hus 7 + 9 + 11 er repareret.
- 12/2-1998 Peter Salk reparerer Flemmings tag efter nedtagning af gammel antenne.
TV-kabel mellem 1. og 2. række huse nedgravet.
- 31/3-1998 Indkøb af 2 stk. havepavilloner.
Traktoren er solgt for højeste bud.
Der er indgået aftale med Svend Kristensen om at rydde sne.
Kabel TV installeret.
- 15/4-1998 Vandhanen ved laden sløjfes og der indkøbes en meget lang haveslange på vogn, så alle kan tappe vand fra egen hane og føre det hen, hvor der er brug for det.
Haveslange m.vogn står i laden.
- 1/7-1998 Skitse over opdeling af laden.
- 12/8-1998 Indkøb af ukrudtsbrænder.
Arbejds-weekenderne skal fastlægges i god tid i forvejen. Hvis man ikke deltager skal man have tildelt en opgave, der skal udføres. Iflg. de tinglyste vedtægter for Grundejerforeningen er man forpligtet til at deltage i arbejdet.
- 1/9-1998 Fældning af det store træ ved søen.

- Der må ikke køres på motorcykel på fællesarealet herunder stier og legeplads.
 Ingen parkering afarbejds køretøjer i Kignæshaven.
 Indkøb af elektrisk hæklipper.
 Indkøb af 4 hanesporetjømtræer ved gæsteparkeringspladsen.
- 10/12-1998 Plan til samtlige beboere for snerydning og grusning af fællesstier.
- 20/4 1999 Affald må ikke henkastes på bålplads, så det ligner en losseplads - eks. pap og papir skal brændes med det samme.
 Alle opfordres til at få klippet deres hæk INDEN Sankt Hans. Alle opfordres til at vedligeholde altanadskillelse.
 Opfordring til, at de der føler sig generet af katte på biler, i haven, inde i husene selv tager kontakt til katteejere.
 Henstilling til, at man i sammenhængende huse bliver enige om at bruge samme grønne farve til træbeskyttelse på husene.
 Navne på interesserede købere af vores huse bedes afleveret til formanden.
 Der ydes et kvartalsrabat til den som har deltaget i arbejdsdagene — det bliver sidste kvartal. 18/5-99 Revurdering af denne beslutning. Der ydes ingen rabat.
 Opdeling afladen iflg. plantegning, så hver parcel får et afgrænset område.
- 2/5-1999 Nye gynger sættes op.
 Ruderne i leghuset skal fjernes.
 Alle legeredskaber skal have træbeskyttelse.
 Forældrene til de børn der leger på legepladsen har ansvaret for, at der er ryddet op om altenen.
 Forespørge Henrik om han vil smede en rist til bålpladsen.
- 18/5-1999 Raftehegn opsættes.
- 16/8-1999 Vores nuværende havemand ordner hele fællesarealet inden efteråret. Vi vurderer prisen i forhold til hvad vi får lavet og ser om vi skal fortsætte med ham.
- 4/5-2000 Fældning af trægruppe ved hus 9 +11 og udgåede træer ved hus 16-22.
 Kristian indhenter tilbud for dette.
 Henstilling om, at der parkeres på P-pladsen, bl.a. pga. snerydning og udrykningskøretøjer kan komme frem. Der henvises til vedtægternes særlige bestemmelse § 19.
P-PLADSEN MELLEML HUSENE ER FORBEHOLDT EVT. BRAND- OG REDNINGSASSISTANCE SAMT GÆSTEPARKERING.
- 23/8-2000 Isættelse af vinduer i gavl og hoveddør hos Celina og Henrik i nr. 10 godkendt.
- 23/8-2000 Friholdt Kirsten for grundejerforeningskontingent mod hun luger stier og bede for ukrudt. Revurdering af denne beslutning den 1.11.2000.
 Kirsten betaler kontingent som alle andre. Kirsten bliver aflønnet med kr. 1.800,- pr. år for havearbejde, som havemanden ikke får gjort.
- 1/11 -2000 Plan for snerydning udfærdiges.
 Træerne bag hus nr. 9 og 11 har vi besluttet skal fældes inden for 14 dage af firmaet Silvatica til en pris på 8.175,- kr.
 Det præciseres, at bestyrelsen skal godkende evt. ændringer af huset, før udførelsen j vf.
 Generalforsamlingsreferat den 10.05.1993

- 7/2-2001 Birthe N. valgt til næstformand.
- 7/2-2001 Birthe N. påtager sig at vedligeholde denne beslutningsprotokol så længe hun er bestyrelsesmedlem.
 Birthe J og Kristian påtager sig oprydning efter træfældning bag hus nr. 9 og 11. Udendørs el ordnet. Defekt mindre stykke ledning koblet fra. Ingen betydning. Kristian undersøger om vores forsikringer dækker det de skal.
 Ib i nr. 5 har flyttet sin båd iht. gældende regler.
 Bjarne i nr. 6 har rensset regnvandskloakken ud for hus nr. 4 - 8.
 Beslutningsprotokollen godkendt af samtlige bestyrelsesmedlemmer. Kopi af beslutningsprotokollen bliver omdelt til samtlige beboere.
- 18/4-2001 På generalforsamlingen blev det efter en afstemning besluttet at bibeholde ad hoc arbejdsdagene. Næste arbejdsdag bliver 19. maj 2001.
 Henstilling til nr 4, 6 og 10 om afvaskning af de hvide endevægge.
 Beslutningsprotokollen ajourføres af den nye bestyrelse, og udleveres til nye beboere, samt til alle forud for generalforsamlingerne.
- 1/5-2001 Bestyrelsen lægger op til en 'høstfest' d. 8. september 2001.
 Isættelse af vindue i gavlen hos Benedikte og Preben i nr. 16 godkendt.
- 19/5 -2001 Fælles arbejdsdag.
- 22/8-2001 Vor gamle nabo, Finn (fracflyttet nr. 14), fjerner udgåede træer fra skrænten ovenfor nr. 1-11,16-22.
 Der inviteres til 'høstfest' lørdag d. 8. september 2001.
- 8/9-2001 ' Høstfesten' regner væk. Aflyst.
- 2/1-2002 Trærøddeme ved nr. 9-11 fjernes (fræses) I løbet af januar-februar i år.
 Foranlediget af den opståede vejsag (rundkørsel-sagen) beslutter bestyrelsen at kontakte advokat Børresen med henblik på assistance til håndtering af sagen overfor myndighederne - i første omgang i form af en indsigelse imod planerne om en gennemkørselsvej over Kignæshavens område, og imod sagsbehandlingen (ingen partshøring).
- 24/4-2002 På generalforsamlingen blev det besluttet at vi selv varetager de mest nødtørftige reparationer på 'laden' (depotbygningen), indtil vi kender dens fremtid, set I lyset af den verserende, men uafsluttede, vejsag.
- 14/8-2002 Fra Bente Olsens arkitekt og advokat er der kommet forslag til vej disponering for matrikel 9c (det nye boligområde) og vort fællesareal. Forslaget går ud på (som i det oprindelige forslag) at den nye bebyggelse får adgang til amtsvejen via vores nuværende udkørsel, tilsluttet en ny rundkørsel ud for Kignæshaven. Som modydelse foreslår man at der tilskødes os 800 m2 fra matrikel 9c til en ny parkeringsplads m.v.
 Bestyrelsen beslutter at takke nej til forhandlinger om forslaget, og at afvente Fredningsnævnets afgørelse vedr. anlæggelse af en ny tilkørselsvej til Kignæs Mole og en rundkørsel ved Kignæskrogen.
- 27/10-2002 Fælles arbejdsdag.

- 16/12-2002 Fredningsnævnet giver afslag på ansøgning fra Olsens arkitekt om tilladelse til anlæg af en ny tilkørselsvej til Kignæs Mole og en rundkørsel ved Kignæskrogen.
Da afslaget kan få konsekvenser for vej disponeringen i Kignæshaven, beslutter bestyrelsen at påklage afgørelsen til Naturklagenævnet.
- 24/1-2003 Naturklagenævnet afviser at behandle vores påklage (se ovenfor), idet man er af den opfattelse at grundejerforeningen ikke er klageberettiget. Herefter afventes næste udspil fra byggeprojektet.
- 23/4-2003 Ordinær generalforsamling.
Bygherren fra matrikel 9c (Bente Olsen) har udarbejdet et forslag til udkørselsforhold for den kommende bebyggelse. Forslaget indebærer at der laves udkørsel ved Kignæskrogen, og at vi skal have udkørsel den vej også ('gennem' plankeværket).
Når den konkrete løsning skal udformes, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal inden da udforme de krav vi vil stille til løsningen.
- 5/5-2003 Ansøgning fra nr. 10-12-14 vedr. udvidelse af altanerne er imødekommet på visse betingelser:
- ændringen må kun udføres hvis der er enighed herom
 - materialevalg, udformning, udseende og udførelse skal svare til det nuværende anlæg
 - de nye altan-adskillelser skal have samme udformning, farve (hvid) og højde som i dag (standardhøjde)
 - udvidelsen må max. være 1 meter
 - arbejdet skal udføres i god håndværksmæssig kvalitet
 - arbejdet skal færdiggøres indenfor en periode på 3 måneder fra påbegyndelsen
 - bestyrelsen forbeholder sig ret til at gøre indsigelser undervejs, hvis disse betingelser ikke overholdes, og til at kræve ændringen færdiggjort i overensstemmelse med retningslinierne - eller evt. tilbageført til nuværende tilstand.
- 'Vejsagen' har nået det politiske plan i amt og kommune. Bestyrelsen søger indsigt i sagens akter.
- 10/5-2003 Fælles arbejdsdag.
- 10/9-2003 'Vej sagen': Amtets Udvalg for Teknik og Miljø har vedtaget og godkendt bygherrens (Olsens) forslag til udkørsel for den kommende nye bebyggelse. Denne afgørelse indebærer at vi skal have udkørsel via Kignæskrogen.
Bestyrelsen vil prøve at få udarbejdet forslag til hvordan vore nye tilkørsels- og parkeringsforhold skal indrettes.
Formanden kontakter 'havemanden' vedr. evt. fældning af træer på skrænten bag nr. 16-22.
Der skal udarbejdes en 'velkomst-folder' med praktiske oplysninger til nye - og nuværende - beboere.

- 16/3-2004 Emnet 'indretning af nye tilkørsels- og parkeringsforhold' tages op på den kommende generalforsamling (5. maj 2004). Det er ikke lykkedes for bestyrelsen at få udarbejdet forslag hertil.
- 5/5-2004 Ordinær generalforsamling.
Evt. beskæring af hængepilen ved søen skal vurderes af en fagmand.
Kommunen har modtaget første forslag til lokalplan for byggeriet på matrikel 9c. Advokat Børresen kontaktes for at vi kan få afklaret hvordan vi kan påvirke processen og resultatet inden en offentlig høring.
Bestyrelsen pålægges at indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter behov ('vejsagen').
- 13/5-04 Bestyrelsen vil udarbejde 'maleregulativ' til en kommende ekstraordinær generalforsamling.
Ansøgning fra nr. 14 om indsættelse af vindue i gavlen godkendt.
- 15/5-04 Fælles arbejdsdag.
- 3/6-04 Bestyrelsen udarbejder liste over krav/ønsker til den fremtidige indretning af parkeringsområdet m.m. Der aftales møde med Børresen om dette.
'Havemanden' anbefaler beskæring af hængepilen.
- 22/6-2004 Ekstraordinær generalforsamling.
Bestyrelsens krav til indretning af området i forbindelse med de nye tilkørselsforhold blev godkendt, og er herefter udgangspunktet for forhandlingerne med B. Olsen.
'Maleregulativ' vedtaget (omhandler farvevalg vedr. udvendigt træværk).
Beskæring af hængepilen ved søen vedtaget.
- 8/9-04 'Maleregulativet' er uhensigtsmæssigt og skal revideres.
Der har været et 'forhandlingsmøde' med Olsen folk på rådhuset. Stadig udestående punkter.
- 2/10-04 Fælles arbejdsdag.
- 16/2-05 Forslag fra Olsens advokat og arkitekt om arealoverførsel (et af de udestående punkter) m.v. Det er ikke tilfredsstillende, og der aftales møde med Børresen.
- 6/4-05 Via Børresen har vi fremsendt et 'kompromisforslag' om arealoverførslen samt udbedt os de oplysninger der stadig mangler. Det er kommet, men indeholder ikke det ønskede. Det vedtages at bede om et møde med Olsens advokat m.fl.
Nye 'ordensregler' gjort færdige og fremlægges på generalforsamling 2005.
Der er sendt en illustreret klage til teknisk afdeling om flyvende tagplader m.v. fra Olsens gamle bygning på 9c.
- 27/4-05 Foreløbig enighed m. B. Olsen om de udestående punkter vedr. arealoverførsel m.v.
- 11/5-2005 Ordinær generalforsamling:
Ordensreglement vedtages og uddeles senere til alle.
Et forslag til opsætning af et gelænder på S-stien vedtages.
'Maleregulativet' justeres og uddeles senere til alle.

- Bestyrelsen bemyndiges til at færdigforhandle overneskomsten med B. Olsen ('Vejsagen').
- 4/6-2005 Fælles arbejdsdag
- 7/9-2005 Godkendelse af gavlvindue i nr. 11.
- 26/10-2005 'Vildkatte-problemet' behandlet. Der gøres ikke noget nu, vi afventer udviklingen efter nedrivningen af Olsen 'lade'.
- Hængepilen er endnu ikke beskåret. 'Havemanden' får en kraftig opfordring til at huske aftalen, og opgaven udvides med birketræerne ved depotbygningen og 'vildskuddene' ved søen.
- Bestyrelsen begynder at sondere carport-markedet (økonomi).
- 4/1-2006 Hængepilen er nu beskåret, og birketræerne og 'vildskuddene' er fældet..
- Jan. 2006 Byrådet vedtager at sende forslag til lokalplan 76 (bebyggelse på matr. 9c m.v.) i offentlig høring.
- 22/2-2006 Forslag til lokalplan 76 er sendt i offentlig høring og gennemgås af bestyrelsen, der udarbejder en række indsigelser. Indsigelserne uddeles til alle, til evt. kommentering.
- Dato for ordinær generalforsamling fastsættes til 26. april 2006.
- 29/3-2006 Overenskomsten med B. Olsen ('Vejsagen') er nu langt om længe underskrevet af parterne. Advokat Børresen sørger for tinglysning og overenskomsten mangler nu kun kommunens påtegning (der formentlig afventer en vedtagelse af lokalplan 76).
- Der er ingen kommentarer til bestyrelsens indsigelser mod forslaget til lokalplan 76. Disse sendes til kommunens tekniske afdeling.
- Bestyrelsen udarbejder et oplæg til principbeslutning vedr. opførelse af carporte, til behandling på den kommende generalforsamling.
- 26/4-2006 Ordinær generalforsamling:
- Principbeslutning om opførelse af carporte på den nye p-plads vedtaget (bilag 5a).
- Faste terminer for fælles arbejdsdage: 1. lørdag i maj, og 1. lørdag i oktober, forudsat at de ikke kolliderer med helligdage.
- 6/5-2006 Fælles arbejdsdag
- Juni 2006 Lokalplan 76 vedtages af Jægerspris Byråd. Visse af grundejerforeningens indsigelser er imødekommet.
- 30/8-2006 Uforpligtende interessemåling vedr. carporte gennemført: 15 besvarelser, heraf 14 positive (2 dog med forbehold for prisniveauet).
- 7/10-2006 Fælles arbejdsdag, bl. a. udgravning til lovliggørelse af vandledningen ved 'laden'.
- 17/1-2007 Vejsagen: Fra Bente A. Olsen har vi modtaget kr. 37.500 til dækning af vore advokatudgifter i 'Vejsagen'. Der er afregnet med Børresen..
- 24/1-2007 Møde med BOnyt. Ændring til overenskomsten: BOnyt tager sig af nedrivningen og fjernelsen af 'laden', når den tid kommer. Til gengæld skal de ikke bryde den gamle indkørsel op.
- 25/4-2007 Ordinær generalforsamling:
- Tilladelse til etablering af 'flise-ø' ved nr. 10-12-14, og flytning af skraldespande
- Nedsættelse af 'have-gruppe' der skal komme med forslag til beplantning ved søen m.v.
- Regler vedr. udskiftning af tagrender og nedløbsrør vedtaget (se ref. fra gen. fors.)

- 12/5-2007 Fælles arbejdsdag
- 6/10-2007 Fælles arbejdsdag. Der indkøbes en motorsav.
- 21/11-2007 Gelænder til S-stien indkøbt (ej opsat endnu).
- 29/4-2008 Ordinær generalforsamling.
- 7/5-2008 Regulativ for udskiftning af tagrender udarbejdet og uddelt.
Overordnede retningslinier for opsætning af kviste udarbejdet (se bestyrelsesmødereferatet fra 7. maj 2008). Disse retningslinier skal anvendes hvis det bliver muligt lovligt at indrette brugsrum med kvistvinduer i tagetagen.
- 17/5-2008 Fælles arbejdsdag.
- 4/10-2008 Fælles arbejdsdag.
- 25/4-2009 Fælles arbejdsdag.
- 28/4-2009 Ordinær generalforsamling:
Forslag til ændring af gæsteparkeringspladsen vedtaget (16-4-4).
- 21/9-2009 Bestyrelsen beslutter, efter at have spurgt medlemmerne af foreningen, at lade arbejdet med ændringen af gæste-p-pladsen udføre af en ekstern leverandør, sammen med bortfjernelse af kompostbunken.
Arbejdet udført i november 2009.
- 10/10-2009 Fælles arbejdsdag.
- 27/4-2010 Ordinær generalforsamling:
Forslag om opgradering af p-pladserne i 'svinget' til beboer-pladser vedtaget (20-0-2).
- 5/5-2010 'møderet'.
Suppleanter til bestyrelsen fritages for 'mødepligt' til bestyrelsesmøderne. Der er dog stadig 'møderet'.
- 2/9-2010 Ansøgningen til kommunen om en generel dispensation fra lokalplan 33. således at det ville blive muligt at etablere en 'kvist-etage' i vore huse, er endeligt afslået. Hermed lukket.
- 3/9-2-2010 Der er malet parkeringsbåse og gule forbudsmarkeringer på gæsteparkeringspladsen, i overensstemmelse med generalforsamlingsvedtagelser i 2009 og 2010.
- Okt. 2010 Der oprettes en hjemmeside for foreningen: www.kignæshaven.dk. Web-master: Svend K.
- 2/10-2010 Fælles arbejdsdag.
- 7/4-2011 Ordinær generalforsamling:
Forbud mod brændeovne blev vedtaget (14-5-3).
Forslag om fældning af stort bøgetræ ud for nr. 20 blev vedtaget (20-0-2). Af praktiske grunde er fældningen opgivet, i hvert fald indtil videre.
- 23/11-2011 Aftale med snerydder Sv. Aa. Christensen om en to-årig fastpris-aftale vedr. snerydning og saltning. 5000 kr + moms pr. år.
- 2/5-2012 Ordinær generalforsamling:
Fællesarbejdsregulativ blev enstemmigt vedtaget. Er lagt på hjemmesiden.

