

Referat af ordinær generalforsamling i GF Kignæshaven mandag d. 11. maj 2015

Til stede: 13 deltagere - 10 huse var repræsenteret.

1. Dirigent: Tom

2. Referent: Svend

3. Bestyrelsens beretning, Svend:

Efter et par spørgsmål om gadelys-problemet og -reparationerne i efteråret 2014 blev beretningen **godkendt**.

4. Regnskab 2014:

Div. spørgsmål om de store poster, 'Vedligeholdelse' (inkluderer den ubudgetterede udgift til rep. af gadelys) og 'Havemand' (består af græsslåning, snerydning, træfældningerne og rydningen af kompostbunken). Underskuddet større end budgetteret pga. gadelyset.
Regnskabet **godkendt**.

5. Indkomne forslag:

Forslag 5-1 Fældning og beskæring af to træer ved nr. 1 og 3. Blev ændret til fældning af begge træer.

Forslag 5-2 Fældning af stort træ ved nr. 18-22.

De to forslag blev herefter behandlet samlet. Tommy havde et tilbud fra en bekendt om fældning af alle tre træer, under følgende forudsætninger:

Pris: 1500 kr til materialer mv + de brugbare træstykker (brænde), for alle tre træer.

Egen arb. kraft: Vi stiller med 3-4 medhjælpere til håndtering og bortkørsel af affaldet!

Forsikringsforhold: Er ok.

Tidspunkt: Uvist - muligvis efterår 2015.

Det blev herefter **enstemmigt vedtaget** (herunder 3 stemmer pr fuldmagter) at planlægge operationen efter den model.

6. Fremlæggelse af budgetforslag og fastsættelse af kontingent.

Det springende punkt i budgetforslaget var naturligt nok kontingentforhøjelsen, idet de øvrige poster er, som vi kender dem fra de senere år. Bestyrelsen havde vedlagt skrivelse med begrundelser for forhøjelsen. Debatten viste argumenter både for og imod.

Imod bl.a.: Forhøjelsen er for voldsom. Ulyst til at opbygge opsparing på foreningens konto, pengene har det bedst på egen konto. Ikke uvilje mod at betale andelen af udgifterne, men efter behov og fra gang til gang.

For bl. a.: Udover bestyrelsens skriftlige argumenter - en 'opkrævningsmodel' er upraktisk, usikker og bureaukratisk. Hvem vil rundt med raslebøssen? Vore store fællesarealer og -anlæg bliver mere udgiftskrævende med alderen. Rettidig omhu.

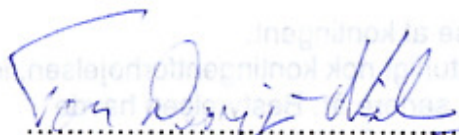
Afstemningen viste 15 ja-stemmer (heraf 2 pr fuldmagt) og 11 nej-stemmer (heraf 5 pr fuldmagter), og **budgetforslaget, inkl. kontingentforhøjelsen, er således vedtaget** (budgettet vedtages med simpelt flertal, jvfr. vedtægterne). Kontingentforhøjelsen træder i kraft fra og med juli 2015.

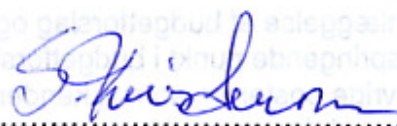
Servicemeddelelse: Husk at ændre evt. betalingsaftaler i netbanken el. lign., fra 625 kr/kvt. til 1000 kr/kvt. Beløbet skal som vanligt indbetales på reg.nr. 1551 kto.nr. 1710788 (Danske Bank), Evt. kontant til kassereren.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Maria Giordani (12) genvalgt, Birthe Jeppesen (5) genvalgt, Svend Kristensen (20) genvalgt.
8. Valg af formand for bestyrelsen
Svend Kristensen (20) genvalgt.
9. Valg af 2 bestyrelses-suppleanter
Helen Bille (18) og Lilly Lund (1) blev valgt.
10. Valg af revisor: Flemming Jensen genvalgt.
11. Valg af revisor suppleant: Preben Gang genvalgt.
12. Evt
Husk de nye haveaffaldsregler, se evt. hjemmesiden hvis dokumentet er bortkommet. Haveaffald i småtingsafdelingen, der genereres af dem der i ny og næ fejer, klipper og luger mv. på fællesarealet, kan lægges midlertidigt på den gamle plads, og skal fjernes i forbindelse med arbejdsdagene.

Endnu engang en opfordring til at etablere skraldespands-skjulere, der også kan forhindre 'flyvende' spande i blæsevejr.

Dato: 13. maj 2015


.....
Tom Nielsen, dirigent


.....
Svend Kristensen, formand