

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2016.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

I modsætning til den store verden, hvor der jo desværre ind i mellem er alt for megen ufred, så var 2015 i vores lille enklave særdeles fredelig. I hvert fald set fra bestyrelsens side. Nogle vil måske mene at der var lidt for fredeligt - men det er man jo velkommen til at gøre noget ved ☺

Generalforsamlingen i 2015 vedtog forslag om tre **træfældninger** bag nr. 1-3 og nr. 18-22, på særdeles favorable vilkår. De to første er væk, mens det tredje, og største, ikke har kunnet nedlægges på de vedtagne vilkår, pga opgavens kompleksitet.

Ligeledes vedtog gf 2015 en markant **kontingentforhøjelse**, som efterhånden er ved at slå igennem alle steder, til kassererens store glæde. Formuen vokser stille og roligt, men det gør de kommende behov for reparationer og vedligeholdelse bestemt også (installationerne, laden, asfalten, raftehegnet mv).

Forsikringsforholdene omkring **legepladsen** har været genstand for en del debat i årets løb. Den ansvarsforsikring, foreningen har, dækker ting- og personskader på fællesarealet, hvis der sker uheld som foreningen kan holdes ansvarlig for. Så vil forsikringen betale, medmindre vi har gjort os skyldige i 'grov uagtsomhed'. For at imødegå det, har vi nu fået lavet en liste over forhold, der skal forbedres på legepladsen, og disse forbedringer er så småt påbegyndt.

Af hensyn til traditionen skal **parkeringsforholdene** også lige nævnes. Der er ikke modtaget officielle klager i 2015, så det kører (eller rettere: holder) vel nogenlunde som det skal? Vi nøjes derfor med de sædvanlige opfordringer til at overholde reglerne, især de skrevne (ordensreglerne/parkeringsregulativet) men også de uskrevne (som fx: frihold asfaltpladserne for 'arbejdsbiler' i weekenden, og for 'feriebiler' ved bortrejse).

Parkeringsforholdene i **søen** er dårlige for tiden pga den høje vandstand - der i øvrigt glæder os alle, inklusive Den Store Vandsalamander. Den var vist også ved at være træt af trafikken.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to arbejdsdage i 2015, d. 16. maj og d. 3. oktober.. Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Bestyrelsen

6. april 2016