

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2022.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Hermed et kort resumé af begivenhederne siden sidst (generalforsamling 2021).

Generalforsamlingen i 2021 blev, efter en enkelt corona-udsættelse, afholdt d. 8. juni 2021. Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling - men heldigvis havde vi da andet at snakke om.

I 2020 blev det vedtaget at vi skulle have **ny asfalt** (slidlag) på vore asfalt-områder, og at bestyrelsen skulle undersøge muligheder og priser. Bestyrelsens asfalt-udvalg indhentede tilbud fra et antal (fire) mulige leverandører, sammenlignede, vurderede og indstillede deres favorit-leverandør til bestyrelsen i begyndelsen af juni 2021.

Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen, og corona-udsættelsen af generalforsamlingen gjorde det herefter muligt at få sagen med på den ordinære gf 2021 d. 8. juni.

Her blev indstillingen **godkendt** (som tillæg til beretningen for 2021), og der blev truffet aftale med den valgte leverandør (Dansk Asfalt). Arbejdet blev udført **1. juli 2021**.

Den efterfølgende hedebløge i juli gjorde den nye, uhærdede asfalt ret modtagelig for vridmærker, trykmærker og andre småskader, som vi kun nødtørftigt kunne reparere på. Det bedrede sig efterhånden som temperaturerne faldt, og asfalten blev 'ældre'.

Hvad værre var – allerede efter mindre end fem måneder kunne man konstatere de første **rigtige revner** i det nye slidlag. Revner er forventelige, når man lægger et forholdsvis tyndt asfaltlag oven på et dårligt, skævt og revnefyldt underlag (det var jo ikke 'landevejsudgaven', med udskiftet underlag, vi havde købt), så det var vi forberedte på ville ske. Bare ikke så hurtigt.

Efter en intens diskussion med Dansk Asfalt, har de nu lovet at komme forbi her i forsommeren for at **forsegle** de revner, vi har konstateret, uden beregning.

I 2022 gennemføres den **nationale strømlining af kommunernes affaldsordninger**, hvor alle kommuner skal sikre deres borgere samme sorteringsmulighed ved boligen. Således også hos os i Kignæshaven. De nye affaldsbeholdere er leveret, og tages i brug 1. maj 2022.

Som bekendt har der været kigget på en løsning, hvor vi dels kunne have et par individuelle beholdere ved boligen, som i 'gamle dage', og nogle fælles beholdere et andet sted på fællesarealet til de mere 'sjældne' effekter. Den løsning har vi fået afslag på (det er efter reglerne modtagerne af affaldet, der bestemmer hvordan afleveringsforholdene skal være), så vi må - i hvert fald indtil videre – leve med alle beholderne ved husene. **Naboordninger** kan dog bruges til at reducere antallet af beholdere, der skal findes plads til.

Coronaen satte også i 2021 sit præg på livet i Kignæshaven. Ud over at generalforsamlingen som nævnt måtte flyttes, blev den planlagte **vintersolhvervsfest** i december **aflyst** på grund af den lille virus. På det tidspunkt var der fuld gang i 2. eller 3. corona-bølge.

Då- og rådyrene fortsatte hvor de slap året før. De spiste simpelthen vort nye juletræ (plantet i 2020). Måske for at variere kosten i forhold til blomsterne i haverne.

Vi fik **mere og bedre lys** på grusparkeringspladsen, så det nu er blevet lettere at finde sin bil dernede, når mørket er faldet på.

Parkering og kørsel: Intet at rapportere - kun en opfordring til ikke at køre ud over kantstenene og ind på græsplænerne. Især i den 'bløde årstid' sætter det sig dybe, upyntelige spor.

Nabogrunden ('hesteskoen') – ikke noget nyt i skrivende stund. Vore observatører melder om 'ingen aktiviteter' på området.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to **arbejdsdage** i 2021: D. 8. maj og d. 2. oktober. Den sidste 'regnede væk', og der blev derfor arrangeret en ekstra arbejdsdag d. 30/10. Som sædvanligt en stor tak til dem, der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Således blev det atter forår – alle ønskes et godt nyt gf-år!

Bestyrelsen

3. april 2022