

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2015.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

En hel del af **årets aktiviteter** (2014) var affødt af de forslag der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2014.

De mest markante var **træfældningerne** - dels to træer ved nr. 11 (som Rie og Tommy stod for), og dels nedlægningen af piletræet ved søen og det store grantræ. Vi havde professionel assistance til de store træer, og omkostningerne blev holdt indenfor den vedtagne ramme.

Også **kompostbunken** mødte sit endeligt i 2014. Den blev ryddet til en pris, der lå langt indenfor den vedtagne ramme. Der blev herefter uddelt nye regler for fremtidig håndtering af privat og fælles haveaffald, som vi jo håber bliver overholdt når nu foråret og sommeren og havearbejdet kommer over os (se evt. på hjemmesiden).

Ingen beretning uden lidt om **parkering**. Som vedtaget er øverste plads på asfalten udnævnt til kortfristet af- og pålæsningsplads, hvilket er markeret med gule striber. Det fungerer rimeligt, kun få tilfælde af 'ulovlig' parkering er observeret.

Bestyrelsen har også - på given foranledning - præciseret at der ikke må parkeres køretøjer over 3500 kg, hverken på den skrøbelige asfaltplads eller gruspladserne. Og at motorcykler godt kan parkeres i 'laden', men kun indenfor egen bås.

Herudover kunne vi måske godt ønske os, at gruspladsen blev benyttet lidt mere. Det er til tider umuligt for aften- og weekendgæster at finde plads på asfalten, med det resultat at græsplænen ofte bliver brugt som gæste-p-plads. Og vi kan jo ikke bede folk om at parkere i søen, idet forsøg har vist at man ikke kan komme derfra igen ved egen hjælp!

Nu vi er i **søen**: Da den mistede sit vand, og behovet for en oprensning åbenbarede sig, undersøgte vi dens lovmæssige status. Den er ikke fredet, men beskyttet af Naturbeskyttelsesloven (>100 m², når der er vand i den), hvilket betyder at den ikke må ændres eller oprenses uden dispensation, og at ejeren i givet fald selv skal bære operationen.

Den store vandsalamander, der ofte er set i vandhullet, er fredet, og må ikke forstyrres. Også af den grund må bilkørsel og parkering i søen høre op. Salamanderen sover!

De fleste bemærkede at **gadelyset** pludselig forsvandt en aften i sensommeren. Det medførte et ret omfattende, og ubudgetteret, reparations- og moderniseringsarbejde af det aldrende anlæg.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to arbejdsdage i 2014, d. 3. maj og d. 4. oktober 2014. Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Løst og fast

- to gange blev der henstillet til at huske rettidige kontingentbetalinger!
- det nye, lange gelændertov på s-stien blev monteret - og sikrede endnu en mild vinter
- d. 4/6-2014 blev der serveret jordbærtærte på bestyrelsesmødet!

Bestyrelsen

16. april 2015