

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2023.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Hermed et kort resumé af begivenhederne siden sidst (generalforsamling 2022).

Generalforsamlingen i 2022 blev afholdt d. 3. maj 2022, uden corona-restriktioner. Ud over de faste punkter - diverse valg, godkendelse af regnskab og budgetforslag - var der tre indkomne forslag på dagsordenen. Alle tre forslag blev vedtaget, se her:

1. *Fældning af et stort træ ud for nr. 18.* Dette blev effektueret nogle få dage senere.
2. *Renovering af gruspladsen.* En omfattende renovering af grus-p-pladsen - uden brug af giftige ukrudtsmidler - blev påbegyndt i efteråret 2022, med en fjernelse af det gamle, forfaldne raftehegn mod vest, fjernelse af de gamle skillerum for parkeringsbåsene, og 'buskrydning' af hele pladsen v. havemanden. Aktiviteterne (nyt grus, evt. nyt hegn, og etablering af nye parkeringsbåse) fortsætter i den kommende sommersæson.
3. *Udnævnelse af et ladestations-udvalg,* der skulle undersøge mulighederne for etablering af ladestationer til el-biler, og også gerne iværksætte etableringen af opladningsmuligheder. Det foreløbige resultat ses på ladens nord-mur, hvor der er opsat en enkelt ladestation, der administreres af Lotte og Per (nr. 8). Udviklingen på området går hurtigt, og når/hvis der bliver behov for flere stationer, ser vi på mulighederne til den tid.

I 2021 fik vi som bekendt lagt et **nyt slidlag** på asfalt-p-pladsen og vejen dertil. I 2022 blev der fulgt op på tilstanden af det nye slidlag, der skuffende hurtigt udviste en del revnedannelser pga ujævnt underlag. Efter nogen debat med leverandøren blev de på det tidspunkt kendte revner forseglede u. b. i forsommeren 2022. Vi må forvente flere revner, og bør måske overveje regelmæssige forseglinger fremover.

D. 1. maj 2022 overgik vi til kommunens nye **affaldsordning**. Bl. a. blev alle vore affaldsbeholdere udskiftet og tømmeordningen blev ændret en del. Efter nogle få indkøringsvanskeligheder ser det nu ud til, at ordningen fungerer godt her, inklusive de naboordninger, der er oprettet.

Træpleje: Ud over det store træ, der blev fjernet efter en generalforsamlingsvedtagelse, fik vi foretaget noget trimning langs Jerichausvej. Det skete i oktober.

Vor '**snemand**', Svend Aage Christensen gik på pension efter rigtig mange års rydningstjeneste, bl.a. hos os. Afløseren, Martin Hjaltelin, ser ud til at klare opgaven ok. Han er i hvert fald mere støjsvag om natten 😊

Parkering og kørsel: Intet at rapportere - kun en gentagen opfordring til ikke at køre ud over kantstenene og ind på græsplænerne. Især i den 'bløde årstid' sætter det sig dybe, upyntelige spor.

Nabogrunden ('hesteskoen'/Slugten) – i 2022 skete der en ændring i personkredsen bag ejeren af Solmarken og 'Hesteskoen', 'Udviklingselskabet Hovedgaden 148 ApSHavnegade 21, 3600 Frederikssund'. Hvilke planer der nu er for områderne ved vi ikke pt, men vi forsøger at holde os orienteret, fx via 'aktivisterne' bag facebookgruppen VedKignæsbakken og hjemmesiden Kignæsbakken.dk.

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to **arbejdsdage** i 2022: D. 30. maj og d. 8. oktober. Som sædvanligt en stor tak til dem, der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Alle ønskes et godt nyt gf-år!

Bestyrelsen

12. april 2022