

# Budget 2023

## Grundejerforeningen Kignæshaven

<b>Indtægter:</b>		
Kontingenter 1)	64.000	
Renter	0	
<b>Indtægter i alt</b>		<b>64.000</b>
<b>Udgifter, faste:</b>		
El	5.000	
Forsikringer 2)	7.500	
Servicegebyrer	400	
Vinterberedskab	10.625	
Græsslåning	11.000	
<b>Udgifter, variable:</b>		
Vedligeholdelse 3)	3.000	
Diverse udgifter 4)	3.000	
Negative renter (pt -1,1% af bank-indest.) *)	1.000	
<b>Udgifter, vedtaget på generalforsamlingen:</b>		
Renov. af gruspladsen, vedtaget 2022, færdiggørelse	10.000	
<b>Udgifter i alt</b>		<b>51.525</b>
<b>Resultat ('opsparing') 5)</b>		<b>12.475</b>

\*) Den negative rente på bank-indestående er -1,10%.

➤ Kontingentet er uændret, 4.000 kr. årligt (4 x 1000 kr)

Forklaringer:

- 1) 16 x 4000 kr = 64.000 kr.
- 2) Lovligt. erhvervsforsikring, ansvarsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring (Topdanmark)
- 3) Materialer til reparationer og vedligeholdelse (ex. redskaber, tagplader, tømmer, maling, flaskegas mv)
- 4) F. ex. julegaver til flittige beboere, forplejning på arbejdsdage og generalforsamling, kontorhold (500 kr/år), hjemmeside mv.
- 5) Opsparingen er beregnet til de **store** vedligeholdelses-opgaver, vi kan se i krystalkuglen – fx ny asfalt, evt. nedrivning el. vedligeholdelse af laden, rep. af installationerne (el, vand, kloak), gruspladsen, raftehegnet etc.

Bestyrelsen  
12/4-2023