

## Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2013.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

### Årets begivenheder

Kloge folk mener at 2012 globalt set var det fredeligste år i mands minde, trods alt. Således også lokalt set, i Kignæshaven, hvor det mest sindsoprivende (indtil marts i år) var at det gode, gamle, veltjente juletræ blev fældet og degraderet til juledekorationer og kvas. Årets beretning er derfor kort og overskuelig:

**Vedligeholdelse af fællesområdet:** Der har været afholdt to arbejdsdage i 2012, d. 28. april og d. 6. oktober 2012.

Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet, og således bidrager til at holde udgifterne til ekstern hjælp, og dermed kontingentet, nede.

Generalforsamlingen i 2012 vedtog en ordning, der skal sikre at området også vedligeholdes imellem arbejdsdagene. Specifikke opgaver blev 'udliciteret' til specifikke beboere, og bestyrelsen udnævnte en arbejdsleder. Ordningen fungerede fint i 2012 - og vi opfordrer til at man fortsætter det gode arbejde i 2013. Fordelingen af opgaverne kan findes på hjemmesiden [www.kignæshaven.dk](http://www.kignæshaven.dk) ('Fællesarbejdsregulativ').

Det gamle juletræ, der var ved at vokse ud af julepynten, er blevet udskiftet med et nyt.

En af standerlamper på fællesområdet har været i seriøs u-du, og er blevet repareret (tak til lysmesteren).

**Parkering:** Intet nyt under solen. Parkeringsreglerne bliver overholdt af et lille flertal af beboerne.

**Laden:** I marts måned i år fløj en tagplade fra laden ned i en parkeret bil. Pladserne i 'lade-siden' blev afspærret, indtil der er foretaget en reparation af taget.

5. april 2013

*Bestyrelsen*