

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2014.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Årets begivenheder

Et par heftige storme i 2013, og nogle gode, vedtagne forslag på sidste års generalforsamling, medførte et forholdsvis højt aktivitetsniveau i vores lille enklave. Her følger beretningen om hvad der skete.

Forlængelse af gelænderet på s-stien: Gf 2013 bevilgede max 10.000 kr til en passende forlængelse af gelænderet. Takket være bl. a. Antonios uegennyttige indsats med fremstillingen af nye gelænderstøtter, er udgiften holdt langt under det bevilgede beløb. Og resultatet taler for sig selv - der har stort set ikke været glat hele vinteren! Næste vinter håber på store sne- og ismængder, så vi også kan få afprøvet det fine nyindkøbte tov.

Ophævelse af gæste-parkeringspladsen: Gf 2013 vedtog at afskaffe fænomenet 'gæsteparkeringsplads'. Det blev så godt modtaget, at en aften- eller weekendgæst vist skal være heldig for at finde en plads på asfalten.

Fældning af piletræet: Gf 2013 bevilgede max 10.000 kr. til fældning af piletræet ved søen. Vi fandt et tilbud inden for denne ramme, og træfælderen (havemanden) er bestilt, men har gerne villet vente til jordbunden bliver lidt fastere. I skrivende stund står træet endnu.

Renovering af legepladsen: Gf 2013 vedtog at legepladsen skulle renoveres, hvilket er sket, takket være Michaels store indsats, og til en meget beskedne udgift.

Stormskader på laden: To gange i årets løb blæste der tagplader af ladens tag. Første gang, og ret omfattende, i marts (bl. a. med en bilskade til følge) - anden gang i decemberstormen. Takket være Tommys flotte indsats er hullerne lappet på bedste (og billigste) vis. En syv-otte storme mere, så er taget nok ved at være udskiftet helt ...☺

Vedligeholdelse af fællesområdet: Der har været afholdt to arbejdsdage i 2013, d. 4. maj og d. 5. oktober 2013.

Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet, og således bidrager til at holde udgifterne til ekstern hjælp, og dermed kontingentet, nede.

Som bekendt er specifikke opgaver, der skal udføres mellem arbejdsdagene, 'udliciteret' til specifikke beboere. Ordningen fungerede nogenlunde i 2013, og de velfortjente julegaver blev uddelt. Vi opfordrer til at man fortsætter det gode arbejde i 2014. Fordelingen af opgaverne kan findes på hjemmesiden www.kignæshaven.dk ('Fællesarbejdsregulativ').

9. april 2014

Bestyrelsen