

Fællesopgaver i Kignæshaven, regulativ

Opgaver på fællesarealerne, fordelt på hvornår de udføres: på arbejdsdagene eller ind imellem. Og af hvem!

Udføres på arbejdsdagene (minimumsliste - flere indsatsområder kan tilføjes)

Emne	Opgave	Kommentar	Udføres af
Flisestierne	Ukrudtet fjernes	Efter behov	Alle
Flisestierne	Opretning af fliser	Efter behov, se bem. 1)	-
'Cotoneasterbedene'	Klippes	En gang årligt	-
'Kugle-træerne', s-stien	Klippes	En gang årligt	-
Vildskud og småtræer hele vejen rundt (revl & krat)	Fjernes	Efter behov	-
Søen	Oprydning hele vejen rundt	En gang årligt	-
Haveaffald	Køres til losseplads?	To gange årligt	-
Havemøbler	Ud og ind	To gange årligt	-
Gelænder ved s-stien	Op og ned	To gange årligt	-
Diverse reparationer, inkl. malerarbejde	F. ex. legepladsen, laden, raftehegnet, havemøbler mv.	Efter behov	-
Prydbuske (fx 'buen')	Klippes	Efter behov	-
Grus-p-pladsen	Ukrudtet fjernes	To gange årligt 2)	-
Grus-p-pladsen	Hele pladsen rives og jævnes	En gang årligt 2)	-

Udføres ind imellem (disse opgaver giver ret til en julegave!)

Emne	Opgave	Kommentar	Udføres af
Vejkanterne	Ukrudtet afbrændes	Mindst hver 2. uge i vækstperioden	Svend, nr. 20
Grusstierne	Ukrudtet fjernes	Jævnligt i vækstperioden	Kirsten, nr. 3
Hegnet langs Jerichousvej	Klippes	Efter behov	Rie, nr. 11
Buske ved udkørsel og ved Jerichousvej (hjørnerne)	Klippes ned, så udsynet sikres	Jævnligt i vækstperioden aht trafiksikkerheden	Claus, nr. 9
Frugttræerne	Beskæring	En gang årligt	Lily, nr. 1
P-båse og gule striber på gæsteparkeringen	Opfriskes	Efter behov	Birthe, nr. 5 Svend, nr. 20
El-pærer i gadelygterne	Udskiftes	Efter behov	Ib, nr. 5
Juletræet	Lyskæde op- og nedtages	1. dec. og Hellig Trekongers dag	Ib, nr. 5

Udføres af ekstern leverandør

Emne	Opgave	Kommentar	Udføres af
Plæneklipping, fællesareal		Hver 2. uge	Ekstern
Snerydning, fællesareal		Efter behov	Ekstern
'Kompostpladsen'	Ryddes	Efter behov (hvert 3.-5. år)	Ekstern

Bemærkninger: Se bagsiden

Fællesopgaver i Kignæshaven

Omstående **oversigt** viser hvilke vedligeholdelsesopgaver der erfaringsmæssigt er på fællesområdet. Oversigten er opdelt således:

Udføres på arbejdsdage: Faste opgaver på de to årlige arbejdsdage. Bestyrelsen/arbejdslederen indkalder til arbejdsdagene, og beskriver opgaverne jvfr. oversigten. Hvis fremmødet ikke er stort nok til at alle opgaver kan løses på arbejdsdagen, udsendes en '**mangel-liste**', og en opfordring til alle om efterfølgende at klare de resterende opgaver. Således får man mulighed for at gøre sig nyttig, selvom man skulle være forhindret på arbejdsdagene.

Udføres ind imellem: Nogle af disse opgaver skal udføres oftere end på arbejdsdagene, da f. eks. ukrudtet jo vokser hele sommeren. Andre kan ikke udføres på arbejdsdagene, da de kræver at pladsen er bilfri. Hvis man påtager sig en eller flere af disse **faste** opgaver, kan man se frem til en **julegave**, i størrelsesordenen en juleakvavit, et par flasker vin eller andet tilsvarende usundt. Man påtager sig opgaven for mindst et år ad gangen - helst flere!

Udføres af: På arbejdsdagene: I princippet **alle**.
Ind imellem: Den eller de, der har påtaget sig den faste opgave, og dermed har erhvervet sig retten til en julegave.
Ekstern: Have- eller Snemanden.

Bemærkninger til oversigten:

1) Opretning af fliser på fælles-flisestierne er en foreningsopgave, men beboerne ved den pågældende sti har ansvar for at initiere (foreslå og planlægge) genopretningsarbejdet.

2) Lugning og rivning på grus-parkeringspladsen kan ikke udføres på arbejdsdagene da pladsen skal være tilnærmelsesvis bilfri. Til denne opgave udsendes særskilt invitation (som i sommeren 2011).

Arbejdslederen udpeges af bestyrelsen, og varetager følgende (jobbeskrivelse):

- planlægning af de to årlige arbejdsdage, herunder uddeling af indkaldelse og program, samt evt. indkøb til brug for arbejdet
- efterfølgende udarbejdelse og uddeling af mangelliste
- invitation til ekstra indsatser, som f. eks. ukrudtsrydning på grus-parkeringspladsen
- 'coaching' vedrørende udførelsen af de faste ind-imellem-opgaver - uden at være opsynsmand m/k, da det selvfølgelig forudsættes at de der har påtaget sig en ind-imellem-opgave udøver selvjustits
- indkøb af julegaver til dem der har påtaget sig en fast ind-imellem-opgave