

## Ordensbestemmelser

Vedtaget af Generalforsamlingen d. 11. maj 2005

- revideret i okt. 2010 m.h.t haveaffald og parkering
- ændring i april 2011: Forbud mod anv. af brændeovne
- ændring i maj 2013: Nyt parkeringsregulativ

Af hensyn til områdets fremtræden, anvendelse og vedligeholdelse, har foreningen vedtaget følgende ordensbestemmelser.

### Husene og haverne

- udvendige, synlige ændringer af husene skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bestyrelsen.
- alt træværk på husene skal males efter reglerne i det vedtagne 'maleregulativ', og døre og vinduer skal være hvide. For så vidt angår eternit (altanadskillelserne) skal dette være grå eller hvidt men kan efter ejernes ønske erstattes af træværk i farve som ovenfor nævnt (jvfr. foreningens vedtægter).
- af hensyn til nabo-gener er det ikke tilladt at anvende brændeovne i husene.
- hækkene skal holdes klippede.

### Husdyr

- husdyr må ikke være til gene for beboerne. Hvis man føler sig generet skal man selv tage kontakt til husdyr-ejerne for at få klaret problemerne.

### Fællesarealerne

- det er ikke tilladt at opsætte, eller i øvrigt ændre, noget på fællesarealerne uden at bestyrelsen har givet sin tilladelse. Bestyrelsen kan vælge at forelægge væsentlige ændringsønsker for generalforsamlingen.
- bålpladsen må ikke anvendes som affaldsplads.
- haveaffald må ikke afbrændes (miljøministeriel bekendtgørelse), men skal afleveres på en genbrugsplads. Hvis det ikke er muligt, kan haveaffaldet lægges i kompostbunken.

- der skal ryddes op på legepladsen og på fællesarealerne i øvrigt (bålpladsen, søen, græsplænerne etc.) efter brug.
- grundejerforeningens bestyrelse inviterer to gange om året til fælles arbejdsdag (jvfr. foreningens vedtægter).

## Trafik og parkering

- parkering af beboer- og gæste-biler skal foregå på som bestemt i parkeringsregulativet. På asfalt-'vendepladsen' må der kun parkeres i p-båsene.
- 'arbejdsmaskiner' må ikke parkeres permanent i Kignæshaven.
- 'fritidsgenstandes' parkering må ikke antage permanent karakter (campingvogne, både, trailere etc.).
- motorcykel- og knallertkørsel på græsarealerne er ikke tilladt, og må på gangstierne kun ske i 'trille-tempo' og med yderste forsigtighed.
- kørsel på området i øvrigt (veje, p-pladser) skal foregå forsigtigt og forsvarligt.

## I øvrigt

- hvor disse ordensbestemmelser i det daglige måtte vise sig at være utilstrækkelige, kan det anbefales at ty til sund fornuft og sansen for almindeligt godt naboskab.

--ooOoo--