

Grundejerforeningen Kignæshaven, ordinær generalforsamling 2021.

Bilag til pkt. 3 - bestyrelsens beretning

Hermed et kort resumé af begivenhederne siden sidst (generalforsamling 2020).

Generalforsamlingen i 2020 vedtog to forslag: Et om *fornyelse af asfaltbelægningen* på vejen og asfalt-parkeringspladsen, og et om en *ny haveaffaldsløsning*.

Mht **asfalten** er tiden siden vedtagelsen gået med diverse undersøgelser af mulighederne, og bestyrelsen forventes snarest at træffe en beslutning. Det ligger fast at asfalten skal fornys.

Den nye **haveaffaldsløsning** er blevet udtænkt og implementeret af et hårdt og effektivt arbejdende *kompost-udvalg*, og resultatet kan ses i vores egen nordskov. Brugsanvisningen til anlægget kan findes på hjemmesiden, hvis den skulle være bortkommet. I forbindelse med etableringen blev der indkøbt en kompostkværn/flismaskine til fælles afbenyttelse. Pladscheferne Tommy og Per hjælper sikkert gerne med råd og vejledning.

Efter mange debatter om konceptet **Nabohjælp**, er der nu opsat et nabohjælp-skilt ved indkørslen til området. Sådan et har snart sagt alle villa-veje siddende, forhåbentlig til stor frustration for evt. tyveknægte og andre niddingsfolk, der må rende byen rundt for at finde en vej, hvor der ikke er 'nogen hjemme'! Konceptet går i øvrigt ud på, at man installerer en app, og tilmelder sig systemet. Det er der i skrivende stund en enkelt i Kignæshaven, der har gjort. Noget tyder på, at man har større tiltro til den privat organiserede nabohjælp, vi giver til hinanden her i enklaven, helt uden app-support. For øvrigt er der jo efterhånden altid nogen hjemme her!

I oktober måned fik vi indkøbt og plantet et nyt **juletræ** ved indkørslen. En nøje udvalgt Nordmannsgran – som også allerede er faldet i rådyrenes smag, bogstavelig talt. Det næste må vel blive et plastik-træ, eller et Robert Jacobsen kunstværk, på den plads ...

Det førnævnte kompost-udvalg havde svært ved at falde til ro, så i december måned arrangerede man en **vintersolhvervsfest** ved søen, med bål, fakler, bagværk, gløgg og corona-forholdsregler. Det blev en hyggelig aften – en tradition er vist skabt!

Nabogrunden: Ikke megen aktivitet omkring 'hesteskoen', selvom det forlyder, at området (igen) er sat til salg, sikkert med henblik på et nyt byggeprojekt. Vi holder os orienteret – nu har flere af beboerne jo fået installeret vindue mod syd, så der bedre kan holdes øje med hvad der foregår derovre! 😊

Det vil formentlig være en skuffelse, hvis der ikke står noget i beretningen om **parkerings!** Det klares nemt, følgende er direkte 'cut-and-paste' fra sidste års beretning, men stadig relevant: "Frihold den gule plads (og den gule langside), og brug ikke græsplænen til at holde på! 'Arbejdsbiler' bør parkeres på gruset, ligesom

'feriebiler' ved bortrejse o.s.v. Man kender efterhånden smøren – og reglerne gælder i øvrigt også for vore gæster. Parkeringsregulativet kan findes på hjemmesiden.”

Som led i **vedligeholdelsen af fællesområdet** har der været afholdt to **arbejdsdage** i 2020: D. 2. maj og d. 3. oktober. Stor tak til dem der møder op på arbejdsdagene, eller på andre måder tager del i vedligeholdelsen af fællesområdet!

Foråret truer! God arbejdslyst med hække, græsplæner, buske, blomster, træer, ukrudt og nye tiltag og påfund. Vi ses måske derude!

Godt nyt gf-år til alle!

Bestyrelsen

2. april 2021